

Interier Říčany a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2021

Výroční zpráva za rok 2021

Interier Říčany a.s.
IČ: 281 62 471, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 12308,
se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00

Aktivity společnosti v roce 2021

Během roku 2021 vykonávala společnost hospodářské aktivity podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku.

Hospodářská činnost byla především zaměřena na kompletní vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

Společnost nemá vlastní výrobu a své produkty nakupuje.

Management

Vrcholným řídicím orgánem Interier Říčany a.s. bylo představenstvo, které v roce 2021 pracovalo ve složení:

Předseda představenstva
Vladimír Borovička

Člen představenstva
Anežka Znamenáčková

Člen představenstva
Jiří Jeník

V průběhu roku 2021 nedošlo k žádné změně ve vedení společnosti.

Finanční situace

Prodej ve výši 198 mil. Kč byl o 38 mil. Kč, tj. o 24 % vyšší než v roce 2020. Provozní zisk dosáhl 7,063 mil. Kč. Hospodářským výsledkem z finančních operací je ztráta ve výši 225 tis. Kč. Společnost uzavřela hospodaření v roce 2021 se ziskem po zdanění ve výši 5,248 mil. Kč oproti zisku 4,339 mil. Kč v roce 2020.

Aktiva společnosti netto se koncem roku 2021 oproti roku 2020 zvýšila o 49,78 mil. Kč na 148,61 mil. Kč. Potřeba cizích zdrojů se oproti roku 2020 zvýšila o 45,08 mil. Kč na 63,96 mil. Kč.

Společnost nemá bankovní ani jiné úvěry.

Další data jsou uvedena v účetní závěrce, jež je součástí této výroční zprávy.

Vlastníci a základní kapitál

Společnost je stoprocentně vlastněna společností Ahrend a.s., U Továren 770/1b, Praha 10, IČ: 49240056.

Základní kapitál činí 2 mil. Kč a je zcela splacen.

Během roku 2021 nedošlo v této oblasti k žádným změnám.

Životní prostředí

Společnost provozuje svou činnost v souladu se všemi normami ochrany životního prostředí. Charakter její činnosti není obecně pro životní prostředí ohrožením.

Dceřiné společnosti

Společnost nemá dceřiné společnosti.

Zaměstnanci a produktivita práce

Průměrný počet zaměstnanců se oproti předchozímu roku 2020 snížil o 4, tzn. 14 zaměstnanců. Společnost dodržuje veškeré pracovní právní předpisy.

Výzkum

Vzhledem k charakteru podnikání společnost nevynakládá na výzkum žádné prostředky.

Návrh na schválení účetní závěrky a na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti navrhuje společníkům

- schválit roční účetní závěrku a hospodaření společnosti za rok 2021,
- zisk ve výši 5 248 mil. Kč převést na účet nerozděleného zisku

Významné skutečnosti vzniklé po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné skutečnosti kromě skutečnosti popsané v poznámce 12 přílohy k účetní závěrce.

Předpoklad budoucího vývoje

V roce 2022 společnost nepředpokládá oproti loňskému roku významný rozdíl v objemu tržeb.

Společnost plánuje do budoucnosti nadále poskytovat stávající služby.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla v roce 2021 žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

Organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Praze, dne 27. června 2022

Vladimír Borovička
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
Člen představenstva

Přílohy:

- Zpráva nezávislého auditora a účetní závěrka k 31. 12. 2021
- Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2021
- Zpráva o vztazích za rok 2021

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Interior Říčany a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Interior Říčany a.s., se sídlem V Chotejně 770/4, Praha 10 („Společnost“) k 31. prosinci 2021 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. června 2022

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Jiří Koval
statutární auditor, evidenční č. 1491

Interier Říčany a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2021

Firma: Interier Říčany a.s.
 Identifikační číslo: 28162471
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 27. června 2022

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2021			31.12.2020
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	99 725	48 883	148 608	98 829
B.	Stálá aktiva	003	-48 343	48 883	540	1 109
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 134	-1 134	0	147
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	1 134	-1 134	0	147
B. I. 2. 1.	Software	007	307	-307	0	147
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	827	-827	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	-49 477	50 017	540	962
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	987	-398	589	1 070
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-50 464	50 415	-49	-108
C.	Oběžná aktiva	037	147 816	0	147 816	97 538
C. I.	Zásoby	038	707	0	707	7 258
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	707	0	707	7 232
C. I. 3. 2.	Zboží	043	707	0	707	7 232
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	26
C. II.	Pohledávky	046	147 070	0	147 070	90 033
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	239	0	239	239
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	239	0	239	239
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	146 831	0	146 831	89 794
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 083	0	12 083	16 581
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	94 202	0	94 202	72 073
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	40 546	0	40 546	1 140
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	585	0	585	141
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 699	0	1 699	954
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	45	0	45	45
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	37 587	0	37 587	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	630	0	630	0
C. IV.	Peněžní prostředky	075	39	0	39	247
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	12	0	12	41
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	27	0	27	206
D.	Časové rozlišení aktiv	078	252	0	252	182
D. 1.	Náklady příštích období	079	252	0	252	182

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2021	31.12.2020
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	148 608	98 829
A.	Vlastní kapitál	083	83 976	78 728
A. I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku	096	546	546
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	546	546
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	76 182	71 843
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	76 182	71 843
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	5 248	4 339
B. + C.	Cizí zdroje	104	63 959	18 885
B.	Rezervy	105	1 087	1 889
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1 087	1 889
C.	Závazky	110	62 872	16 996
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	527	1 006
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	527	1 006
C. II.	Krátkodobé závazky	126	62 345	15 990
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	12 449	394
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	11 765	13 114
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	38 131	2 482
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	368	402
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	187	251
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	584	740
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	36 978	1 073
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	14	16
D.	Časové rozlišení pasiv	147	673	1 216
D. 2.	Výnosy příštích období	149	673	1 216

Firma: Interier Říčany a.s.
 Identifikační číslo: 28162471
 Právní forma: Akciová společnost
 Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Rozvahový den: 31. prosince 2021
 Datum sestavení účetní závěrky: 27. června 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2021 1	2020 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	68 285	15 219
II.	Tržby za prodej zboží	02	130 037	144 528
A.	Výkonová spotřeba	03	185 140	134 508
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	103 303	107 945
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	795	1 635
A. 3.	Služby	06	81 042	24 928
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	10 001
D.	Osobní náklady	09	7 442	11 493
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 407	8 552
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 035	2 941
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 922	2 799
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	113	142
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	315	324
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	315	471
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	315	471
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	-65
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-82
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 256	851
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	353	4
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 903	847
F.	Ostatní provozní náklady	24	618	-606
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	345	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	4	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	2	2
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-802	-2 448
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 069	1 840
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	7 063	4 878
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8	5
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	8	5
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	4
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	4
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	244
K.	Ostatní finanční náklady	47	233	397
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-225	-152
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	6 838	4 726
L.	Daň z příjmů	50	1 590	387
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 069	537
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-479	-150
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	5 248	4 339
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	5 248	4 339
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	200 586	160 847

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Interier Říčany a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12380 dne 21. září 2007 a její sídlo je v V Chotejně 770/4, Hostivař, 102 00 Praha 10. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je vybavování komerčních interiérů nakupovaným nábytkem včetně souvisejících služeb a kompletujícího zboží, jako stěhování a montáž interiérového vybavení, dodávky podlahových krytin, osvětlení, kancelářských doplňků a podobně.

V roce 2020 a 2021 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Představenstvo

Předseda:	Vladimír Borovička
Člen:	Anežka Znamenáčková
Člen:	Jiří Jeník

Dozorčí rada

Člen:	Jan Duras
-------	-----------

Za společnost jednají vždy dva členové představenstva společně. Poklesne-li počet členů představenstva na jediného člena, jedná za společnost tento jediný člen.

Společnost je organizačně členěná na vedení, obchodní oddělení a administrativu.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

I v roce 2021 jsme v souvislosti s COVID 19 řešili problémy s dodávkami materiálu od tuzemských i zahraničních dodavatelů. Výrazně se prodloužily dodací lhůty dodavatelů, stejně tak v průběhu celého roku docházelo k výraznému zvyšování vstupních cen zboží a materiálu. Z těchto důvodů jsme vykazovali nižší marže u některých zakázek. I přes tyto skutečnosti jsme v roce 2021 splnili plán tržeb. Naše společnost v průběhu roku 2021 nečerpala žádný vládní program ani jinou podporu od státu.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2020 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odpisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Oceňovací rozdíl k nabytému hmotnému majetku představuje rozdíl mezi kupní cenou části podniku a účetní hodnotou jeho aktiv a pasiv. Záporný oceňovací rozdíl je odpisován do ostatních provozních výnosů. Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stroje, přístroje a zařízení	4 roky
Inventář	2 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

2.3. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Ahrend byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

2.6. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány pevným kurzem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce k prvnímu dni aktuálního měsíce na základě kurzů vyhlášených Českou národní bankou.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

2.8. Tržby

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 11.

2.10. Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.12. Sdružení

Společnost uzavřela 2 smlouvy o společnosti (společnost je sdružení bez právní subjektivity) se svou mateřskou společností Ahrend a.s. (k 31.prosinci 2020 TECHO, a.s.). Na základě těchto smluv se Společnost sdružuje se společností Ahrend a.s. za účelem společného plnění díla.

Společníci (účastníci sdružení) se zavazují plnit každé jednotlivé dílo společně:

- 1) Společnost Ahrend a.s. v rámci plnění díla zajišťuje výrobu a subdodávky s ní spojené a fakturaci na konečného zákazníka.
- 2) Společnost zajišťuje:
 - sjednání, administrativní zpracování a obchodní zajištění každé jednotlivé objednávky díla,
 - skladování a expedici svými zaměstnanci,
 - průběh zakázky v systému IS/IT svými zaměstnanci.
- 3) Žádný ze společníků (účastníků sdružení) nevkládá do společnosti své jmění, jakoukoliv věc ani právo věc používat.
- 4) Společnost je založena na dobu určitou, a to výlučně na dobu trvání a realizaci díla.
- 5) Veškeré jednotlivé objednávky díla jsou evidovány v účetních knihách společnosti Ahrend a.s. Společnost Ahrend a.s. každý měsíc zpracuje vyúčtování.

- 6) Na základě vyúčtování si společníci (účastníci sdružení) dělí tržby z prodeje zboží vlastních výrobků a služeb a související náklady na prodej v předem dohodnutém poměru (společnost Ahrend a.s. provede odúčtování výše uvedených transakcí ve svých účetních knihách a odpovídající částky jsou následně proúčtovány ve společnosti Interier Říčany a.s.).

Výše uvedené položky jsou zohledněny v příloženém výkazu zisku a ztráty na řádcích Tržby z prodeje zboží a Náklady vynaložené na prodej zboží.

2.13. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2021	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2021
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	1 458	32	-528	962
Inventář	25	0	0	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464	0	0	- 50 464
Celkem	- 48 981	32	-528	- 49 477
Oprávk				
Stroje, přístroje a zařízení	- 283	- 168	78	- 373
Inventář	- 130	0	105	- 25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 356	59	0	50 415
Celkem	49 943	- 109	183	50 017
Zůstatková hodnota	962			540

(tis. Kč)	1. ledna 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2020
Pořizovací cena				
Stroje, přístroje a zařízení	1 254	412	-208	1 458
Inventář	191	0	-166	25
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 464	0	0	- 50 464
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	218	0	-218	0
Celkem	- 48 801	412	-592	- 48 981
Oprávk				
Stroje, přístroje a zařízení	- 100	- 183	0	- 283
Inventář	- 296	0	166	- 130
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	50 297	59	0	50 356
Celkem	49 901	- 124	166	49 943
Zůstatková hodnota	1 100			962

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 50 464 tis. Kč vznikl nákupem části podniku jako rozdíl mezi kupní cenou a účetní hodnotou aktiv a pasiv v roce 2007. Do výnosů byl v roce 2021 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 59 tis. Kč (2020: 59 tis. Kč). V roce 2010 společnost provedla dodatečný mimořádný odpis záporného oceňovacího rozdílu ve výši 40 213 tis. Kč proporcionálně k vyřazenému majetku.

4. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 181 dní činily k 31. prosinci 2021 o tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 147 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2021 činila o tis. Kč (k 31. prosinci 2020: o tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 3 506 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 2 062 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 1 807 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2021 (k 31. prosinci 2020: 1 109 tis. Kč).

K 31. prosinci 2021 měla společnost dlouhodobé pohledávky týkající se pozastávek ve výši 239 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 239 tis. Kč).

5. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Ahrend a.s. (k 31. prosinci 2020 TECHO, a.s.), zapsanou v Praze 10, U Továren 770/1b, PSČ 102 00 a je součástí konsolidačního celku Hal Trust.

Společnost Koninklijke Ahrend B.V. se sídlem 1101 EB Amsterdam, Laarderhoogtweg 25, Nizozemské království, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v rámci členského státu Evropské unie, nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle společnosti Koninklijke Ahrend B.V.

Základní kapitál společnosti se skládá z 20 akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Dne 30. června 2021 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2020 rozhodla o převodu zisku za rok 2020 ve výši 4 339 tis. Kč na účet nerozděleného zisku.

6. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky a časové rozlišení pasiv

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. prosinci 2021, činila 1 577 tis. Kč (k 31. prosinci 2020: 3 410 tis. Kč).

Společnost neposkytlá žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2021.

Výnosy příštích období zahrnují fakturované zakázky, které budou dokončené a předané až v následujícím roce a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

7. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Nevyčerpaná dovolená	126	152
Prémie	489	561
Právní služby	43	200
Bonus Škoda Auto	91	174
Rezerva na záruky	338	802
Rezervy celkem	1 087	1 889

8. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2021	2020
Prodeje zboží		
- domácí	128 889	142 327
- zahraniční	1 148	2 201
Prodeje výrobků a služeb		
- domácí	2 301	2 995
- fit-out	65 958	12 001
- zahraniční	26	223
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	198 322	159 747

9. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů – Ahrend, a.s.	699	1 059
Pohledávky z financování (Cash pooling)- Ahrend, a.s.	94 202	72 073
Pohledávka z obchodního vztahu – Ahrend s.r.o.	0	32
Celkem	94 901	73 164
Závazky		
Závazky vůči spřízněným osobám	- 38	- 61
Z toho:		
- Závazky z obchodních vztahů	- 38	- 61
Celkem	- 38	- 61

Pohledávka z titulu cash pooling je úročena sazbou CR 0,01 p.a.fix, DR O/N PRIBOR + 1,25 p.a.

(tis. Kč)	2021	2020
Výnosy		
Prodej zboží a služeb	7 573	3 923
Výnosy ze sdružení	16 652	25 780
Prodej hmotného majetku (stroje a zařízení)	353	0
Úrokové výnosy	8	5
Celkem	24 586	29 708
Náklady / nákupy		
Nákladové úroky	0	4
Nákup zboží a služeb	139 079	62 050
Celkem	139 079	62 054

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

10. Zaměstnanci

V roce 2021 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 14 (2020: 18).

11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2021	2020
Splatnou daň (19 %)	1 807	1 109
Odloženou daň	- 479	- 150
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	262	- 572
Celkem daňový náklad	1 590	387

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2021 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

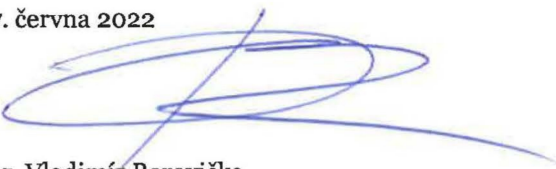
(tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odložený daňový závazek / pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 736	- 1 365
rezerv	209	359
Čistý odložený daňový závazek	- 527	- 1 006

12. Následné události

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agrese vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události. Celkový dopad posledního vývoje se projevil zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku.

V roce 2022 očekáváme s ohledem na válku na Ukrajině další navyšování vstupních cen materiálu a oslabování kurzu české koruny, predikujeme možné výkyvy v dodávkách materiálu. Velkým otazníkem v letošním roce je na neschválený státní rozpočet a je složité za této situace predikovat množství a počet dodávek pro státní sektor.

27. června 2022


Ing. Vladimír Borovička
Předseda představenstva

Anežka Znamenáčková
člen představenstva


Zpráva o vztazích

společnosti

Interier Říčany a.s.

podle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích

za účetní období kalendářního roku 2021

Představenstvo společnosti Interier Říčany a.s., se sídlem Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 770/4, PSČ 102 00, IČ: 281 62 471, zaregistrované dne 21. září 2007 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12380 (v této zprávě též „**Společnost**“) zpracovalo následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2021 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

- 1.1 Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou HAL Holding N.V. (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2021, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře. Struktura vztahů ve Skupině je graficky znázorněna v Příloze č. 1.

1.1.1 Ovládající osoba

HAL Holding N.V. se sídlem Johan van Walbeeckplein 11A, Willemstad, Curaçao (v této zprávě též „**Ovládající osoba**“) nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., se sídlem U Továren 770/1b, Praha 10, IČ 49240056, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1952, která byla v Rozhodném období jediným akcionářem Společnosti.

2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost je dodavatelem kancelářského nábytku a doprovodných služeb.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nepřímo ovládá Společnost prostřednictvím společnosti Ahrend a.s., která byla v Rozhodném období jediným akcionářem. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

- 4.1 Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období nebyly účinné a platné žádné smlouvy uzavřené s Ovládající osobou.

- 4.2 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost	Typ smlouvy	Předmět plnění
Ahrend a.s.	Objednávky na služby	Dodávky služeb R&D, PR, IT/IS, top managementu,
	Smlouva o management a KA fees ze dne 16. ledna 2018	Vedení účetnictví, Pronájem pásové pily a dopravních prostředků,
	Smlouva o pronájmu nemovitostí, movitých věcí ze dne 15. března 2012	Podnájem nemovitostí,
	Smlouva o společnosti (sdružení) ze dne 17. prosince 2014	Sdružení Škoda Auto, Sdružení Ahrend a.s. – IRŘ a.s., Prodej zboží/výrobků
	Objednávky na prodej zboží/výrobků	Prodej zboží a výrobků
	Smlouva o cash-pool účtu ze dne 16. ledna 2013	Čerpání peněz v rámci cash-pool účtu
	Rámcová a distribuční smlouva	Prodej zboží a výrobků
	Kupní smlouva ze dne 1. ledna 2021	Prodej strojů a zařízení pro sklad

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během rozhodného období učinila Společnost na popud Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob níže uvedené jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 7 873 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2020.

Nákup zboží od společnosti Ahrend a.s.

Přefakturační v rámci sdružení s Ahrend a.s.

Poskytnutí půjčky – z titulu financování tzv. „Cash pool“ společnosti Ahrend a.s.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

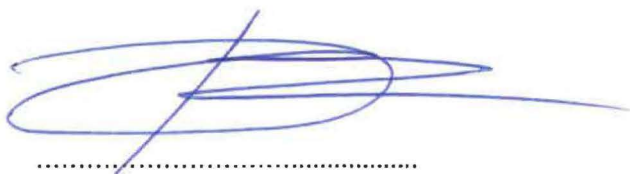
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody. Skupina je předním světovým výrobcem a distributorem kancelářského nábytku disponujícím silnou obchodní značkou a silným finančním zázemím, z čehož těží Společnost zejména při uzavírání obchodů se svými zákazníky. Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

V Praze, dne 31. března 2022

Za ovládanou osobu:



Vladimír Borovička
předseda představenstva



Anežka Znamenáčková
členka představenstva

Příloha č. 1: Struktura vztahů ve Skupině

Koninklijke Ahrend BV, Amsterdam
Legal structure as at January 1, 2021

